

ARHITECTURA - CONSTRUCTII

I. Borderou piese scrise :

1. Memoriu tehnic
2. Memoriu arhitectura
3. Caiet de sarcini arhitectura

II. Borderou piese desenate :

1. Plan incadrare in zona A01
2. Plan de situatieA02
3. Plan parter.....A03
4. Plan invelitoare.....A04
5. Sectiune transversalaA05
6. Plan fatada sud-est Ax 22:22.....A06
7. Plan fatada nord- vest Ax 1:1.....A07
8. Plan fatada sud-vest Ax A:A
Plan fatada nord-est.....A08
9. Tablou tamplarie.....A09

III. Lista responsabilitati :

- ✶ arh. CRISTEA LAURENTIU
- ✶ arh. PADURARU ANCA





S.C. ARHITECTONIK S.R.L. SLATINA
proiectare constructii civile, industriale, agricole
str. A.I.Cuza nr 27 bl S7 sc B ap 4 Slatina Olt J 28/600/2007
tel 0744 90 86 82 e-mail: arhitectonik@yahoo.com

MEMORIU ARHITECTURA

Denumirea investitiei : CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PENTRU SPINTECARE ,
RETEZARE SI SORTARE CHERESTEA DIN FAG SI ACHIZITIE DE UTILAJE SPECIFICE

Amplasament: jud. Arges , Mun. Curtea de Arges , str. Rm . Valcea , nr. 113-113C, nr.cad. 86265

Faza proiect: P.T.

Beneficiar: S.C. EUROCOM EXPANSION S.A.

Com. BAICULESTI , Sat ARGESeni , Str. PRINCIPALA ,
Nr.1 , jud. ARGES

Proiectant arhitectura: S.C. B.P.A. S.R.L.

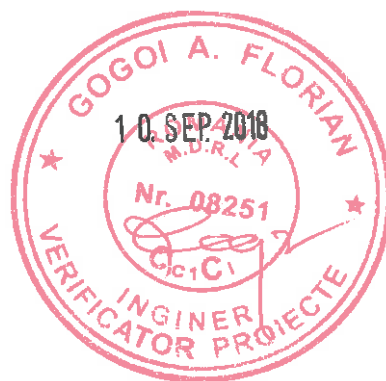
mun. Slatina, jud. Olt

Proiectant general: S.C. ARHITECTONIK S.R.L.

CUI : RO22178530 ; J28/600/2007

Mun. Slatina, jud. Olt

Pr.nr. 230/2018 -S.C. ARHITECTONIK S.R.L



1.1. Denumire proiect: CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PENTRU SPINTECARE, RETEZARE SI SORTARE CHERESTEA DIN FAG SI ACHIZITIE DE UTILAJE SPECIFICE

1.2. Amplasamentul proiectului : jud. Arges, Mun. Curtea de Arges, str. Rm . Valcea,
nr. 113-113C, nr.cad. 86265

Amplasamentul pe care se va amplasa hala de sortare a cherestelei este situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, str. Rm. Valcea, nr. 113-113C, nr.cad. 86265 pe platforma industriala de vest a orasului, adiacent str. Rm. Valcea (DN73C), pe locul fostei fabrici de cherestea.

Oraşul Curtea de Argeş este localizat în partea de nord a judeţului Argeş, în depresiunea intracolinară a bazinului superior al râului Argeş, la o altitudine de 450 m deasupra nivelului mării, şi este înconjurat de dealurile şi muscelele sudice ale Munţilor Făgăraş. Suprafaţa oraşului este de aproximativ 75 km², cadrul natural fiind condiţionat de prezenţa zonei montane din apropiere, care se află la circa 28 km distanţă şi care introduce variaţie şi diversitate. Este situat la o distanţă de 38 km de municipiul Piteşti, la 36 km de oraşul Râmnicu Vâlcea şi la 45 km de Câmpulung. Fiind situat în zonă depresionară, oraşul se bucură de climă favorabilă, cu temperaturi moderate tot timpul anului şi precipitaţii relativ abundente; iernile sunt mai puţin aspre decât la câmpie, iar verile sunt în general plăcute, cu zile însorite.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- la nord : proprietati private (Bucuroiu Maria), SC Eurocom (rest de proprietate)
- la est : cale ferata, unitati de constructii industriale
- la sud : str. Industriei, unitati de constructii industriale, teren liber de constructii
- la vest : str. Rm. Valcea, proprietati private (Juganaru Maria, Porcoi Ion, Boncea Alexandru, Stefan Ion, Roman Zamfir)

Accesul la amplasament se realizeaza din str. Rm. Valcea (DN73C).

Terenul pe care se va amplasa investitia este proprietatea SC EUROCOM EXPANSION SA, Conform Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 69/12.01.2016, anexat la prezenta documentatie. Terenul, conform PUG, se afla in zona de locuinte si functiuni complementare.

1.3. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar locuri de parcare (daca este cazul)

BILANT TERITORIAL:

- Suprafata de teren aferenta investitiei	:	68766,00mp
- Suprafata construita	:	9309,00mp
- Suprafata construita desfasurata	:	9309,00mp
- Suprafata platforma circulabila	:	3000,00mp

- Suprafata alei circulabile	:	1000,00mp
- Suprafat spatii verzi	:	500,00mp
- Parcari	:	100,00locuri

P.O.T = 13,53%

C.U.T. = 0,14

- Regim de inaltime : Parter

2. Descrierea proiectului

Lucrarile necesare implementarii proiectului, ordonate pe grupe de lucrari sunt descrise in cele ce urmeaza cu specificarea datelor si cerintelor tehnice pe care trebuie sa le indeplineasca :

Investitia consta in :

- lucrari de construire a unei hale tehnologice cu regim de inaltime : Parter
- lucrari de sistematizare verticala : alei circulabile ; alei pietonale, platforme betonate, parcari, spatii verzi
- utilitati : retele apa/canal, distributie gaze naturale, retele electrice de incinta (racord electric)
- achizitionarea si montarea unor echipamente specifice prelucrarii cherestelei din fag

Lucrari constructii - montaj

- Hala de productie pentru spintecare, retezare si sortare cherestea de fag :

- Regim de inaltime : Parter

- Suprafata construita : 9309,00 mp

- lungime cladire: 122,26 ml

- latime cladire : 76,14 ml

- 10 travei de 12,00 ml

- 3 deschideri de 25,00 ml

- inaltime constructie : H = 12,00ml

- cladirea va avea urmatoarea compartimentare :

- hala productie : Sutila = 9080,00mp

- grup sanitar pe sexe : Sutila = 38,90mp
- vestiare pe sexe: S utila = 46,72 mp
- zona colectare selectiva a gunoiului : 6,00m
- Structura de rezistenta :
 - cadre cu stalpi si rigle din beton armat prefabricat
- Infrastructura :
 - fundatii izolate din B.A. prefabricat sub stalpi din beton armat prefabricat
 - grinzi de fundare din beton armat prefabricat
- Acoperis :
 - terasa necirculabila
 - tabla cutata autoportanta cu termoizolatie din vata minerala de 15 cm
- Invelitoarea
 - membrana termosudata PVC
 - luminatoare cu structura din aluminiu si policarbonat
- Inchideri exterioare :
 - panouri metalice tip sandwich de 12cm cu termoizolatie din spuma poliuretunica
- Tamplaria :
 - Aluminiu si geam termopan – 120x220 cm
 - Usi sectionale – 500x400cm

Finisaje interioare :

- vopseli in camp electrostatic la panourile metalice tip Sandwich la pereti
- vopseli in camp electrostatic la panourile metalice din tabla cutata autoportanta
- beton aparent la elementele prefabricate din beton armat
- pardoseli helicopterizate

Finisaje exterioare :

- vopseli in camp electrostatic la panourile metalice tip Sanwich la pereti
- tencuieli riflate in culoarea naturala a cimentului la soclu exterior al cladirii

Tamplarie interioara :

- Aluminiu si geam termopan – zona vestiare, gr. Sanitar, sala de mese, vestiare

Tamplarie exterioara :

- Aluminiu si geam termopan
- Usi sectionale

Accesul in hala este de 2(doua) tipuri :

- pietonal si rampa acces persoane cu dizabilitati
 - axul 1:1 dinspre str. Rm. Valcea
 - axul M:M
- auto :
 - axul 1:1 dinspre str. Rm. Valcea
 - axul 22:22 - platforma rampe de incarcare

Asigurarea iluminatului interior :

-se vor folosi lampi industriale cu LED pentru interior -45 bucati fixate pe intradosul planseului terasa

-Pentru prevenirea incendiilor conform Normativ pentru securitatea la incendiu a constructiilor P118/2-2013, cladirea va fi prevazuta cu urmatoarele :

-sistem de detectie si avertizare, conform scenariului de incendiu avizat de ISU

-trape automate de fum fixate in planul invelitorii, conform scenariului de incendiu avizat de ISU

-instalatie de stingere cu sprinklere, conform scenariului de incendiu avizat de ISU

-bazin de apa rezerva de incendiu, conform scenariului de incendiu avizat de ISU

-retea hidranti exteriori, conform scenariului de incendiu avizat de ISU

3. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA 10/1995)

Cerinta « A » - Rezistenta si stabilitate

La proiectarea structurilor de rezistenta s-au avut in vedere prevederile si recomandarile din normativul P100-1/2013 - Proiectarea antiseismica a constructiilor, STAS10101/0A-77 – Actiuni in constructii – clasificarea si gruparea actiunilor pentru constructii civile si industriale , STAS 10101/2-75 –Actiuni in constructii –incarcari datorate procesului de exploatare , STAS 10101/20-

90 –Actiuni in constructii – incarcari date de vant , STAS 10101/1-78 Actiuni in constructii – greutate tehnice si incarcari permanente , STAS 10101/21-92 Actiuni in constructii –incarcari date de zapada , STAS 10101/2A1-87 –Actiuni in constructii – incarcari tehnologice din exploatare pentru constructii civile,industriale si agrozootehnice , STAS10107/0-90 Dimensionarea elementelor din beton armat.

-Eurocodurile de Beton EC2 si Metal EC3

-CR0-2005, Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii

-NP112-04 – FUNDATII

-NE012-99 – Prevederi privind executia betonului

-NP007/1997-STRUCTURI IN CADRE DIN BETON ARMAT

-P100/2006-PROTECTIE ANTISEISMICA

-STAS 10107/0-90, Calculul si alcatuirea elementelor structurale de beton armat

-CR6-2006 si P2/1985 -ZIDARIE

-COLECTIA STAS 10101-ACTIUNI IN CONSTRUCTII

Incarcarea din zapada , cf. CR-1-1-3-2012 este $s_k=2,0\text{KN/m}^2$.

Valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului cf. CR-1-1-4-2012 , avand intervalul mediu de recurenta ,este $q_b=0,5\text{kpa}$

Cerinta « B » - Siguranta in exploatare

In incaperile cu risc de alunecare, la grupurile sanitare, s-au folosit pardoseli antiderapante.

Toate instalatiile electrice sunt prevazute cu protectie pentru alimentare si utilizare.

Cerinta “C” – Siguranta la foc

Gradul de rezistenta la foc : I-II.

Tamplaria exterioara este realizata cu ochiuri mobile, in treimea superioara, pentru evacuarea fumului in caz de incendiu.

Se va asigura realizarea unei instalatii de iluminat de siguranta distribuita astfel :

1. iluminat de siguranta pentru continuarea lucrarilor in statia de pompare si cabina poarta
2. iluminat de securitate pentru interventie in camera ACS
3. iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori

4. iluminat de securitate impotriva panicii

5. iluminat de securitate la evacuare in dreptul usilor la interiorul halei.

Elementele structurale din metal din cadrul sarpantei metalice si suprastructurii vor fi ignifugate.

In spatiile sociale (vestiare, grupuri sanitare, sala de mese) se prevad :

- Pereti spre hala din materiale CO(CA1) cu rezistenta la foc minim 120minute
- Usile rezistente la foc, cu mecanism de autoinchidere EI60-c
- Planseu cu rezistenta la foc CO(CA1) cu rezistenta la foc 90 minute

Riscul de incendiu: mijlociu.

In elaborarea documentatiei, s-a avut in vedere respectarea normelor PSI cuprinse in normativul P118/2-2013 .

In caz de incendiu, se va alarma grupul de pompieri militari, la telefon 112.

Cerinta « D » - Igiena si sanatatea populatiei

Orientarea in raport cu punctele cardinale asigura conditii bune de insorire a spatiilor interioare .

Amplasarea cladirii asigura insorirea pe o durata de 1 ½ ore zilnic, la solstitiul de iarna a tuturor incaperilor.

Sunt respectate cerintele mentionate in Leg. 95/2006, OMS 880/2006, OMS 536/97, OMS 117/2002.

Resturile menajere se colecteaza in pubele ecologice amplasate in incinta, conform planului de situatie anexat si sunt ridicate zilnic de societatea de salubritate ce deserveste localitatea.

Cerinta “E” – Izolarea termica si economia de energie

Pentru asigurarea unei bune protectii termice a spatiilor interioare s-a montat timplarie din Al. cu geam termopan si bariera termica. Temperatura exterioara de calcul 15C.

Cerinta “F” – Protectia la zgomot

Din punct de vedere al protectiei la zgomot nu sunt probleme deosebite nici din interior spre exterior nici invers.

Protectia termica hidrofuga economica de energie si protectie la zgomot :

Acoperisurile tip terasa sunt prevazute pante de dirijare a apelor catre reseaua de conducte secundare cu deversare in reseaua principala situate la partea inferioara a planseului terasa cu deversare in reseaua de canalizare proiectata. Terasa este astfel realizat incat nu exista riscul de dirijare a apelor meteorice pe terenurile si constructiile invecinate.

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie impotriva zgomotului. Amplasamentul cladirii se afla intr-o zona cu caracter rezidential, iar activitatea prestata de beneficiar, nu este generatoare de zgomot.

3. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de organizare a executiei vor fi provizorii si valabile pina la finalizarea lucrarilor de executie a investitiei .

Atreprenorul impreuna cu beneficiarul obiectivului de investitie, vor stabili conditiile si masurile necesare pentru lucrari de incinta (acces, traseu, zone interzise, permise de lucru cu foc etc.), precum si orice alte masuri incluse in contract.

Procurarea materialelor si echipamentelor necesare pentru executie se va face ritmic, pe etape, in conformitate cu graficul ptr.executie.

Materialele ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizori cunoscuti, atestati si vor fi insotite de certificate de calitate si de garantie.

Utilitatile necesare ptr.organizarea de santier vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona amplasamentului.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- legea 90/1996 republicata in MO nr. 47 din 29.01.2001, privind protectia muncii;
- normele generale de protectia muncii;
- regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normative generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998 publicat in MO nr. 384 din 9.10.1998;
- ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300;
- alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Norme privind protectia muncii :

Se vor respecta normele generale de protectia muncii, prevazute in Ordinul nr.508/20.11.2002 al Ministerului Muncii Si Solidaritatii Sociale si nr.933/25.11.2002 al Ministerului Sanatatii si Familiei.

Pe parcursul executiei, se va acorda o atentie deosebita masurilor de protectia muncii, a lucrului la inaltime, in vederea evitarii accidentelor, atat ale muncitorilor constructori, cit si ale beneficiarului.

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A1 si C.

Prezenta documentatie in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor legii 50/1991 (republicata), ale legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Intocmit,

Arh. Anca Paduraru



Sef proiect,

arh. Cristea Laurentiu

